

ÚZEMNÍ PLÁN

R O J E T Í N

STUPEŇ ÚP: NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ,
ING. MICHAL KOVÁŘ, ING. RENÉ UXA,
ING. VOJTĚCH JOURA, ING. JAROSLAV OPAT

OBJEDNATEL: OBEC ROJETÍN,
ROJETÍN 50,
666 19 TIŠNOV
STAROSTA OBCE: ING. EDUARD LEVÝ

DATUM: ČERVEN 2020



atelier a.ve

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD: Územní plán Rojetín

Stupeň ÚPD: návrh ÚP pro společné jednání

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov,
Odbor územního plánování
nám. Míru 111
666 19 Tišnov

Objednavatel: Obecní úřad Rojetín,
Rojetín 50
594 51 Křižanov
statutární zástupce: starosta Martin Minář

Zpracovatel: Ing. arch. Štěpán Kočiš
Ing. arch. Helena Kočišová, autor. arch.
atelier a.ve, Marie Majerové 3, 638 00 Brno
Ing. René Uxa (doprava)
Ing. Jaroslav Opat (energetika)
Ing. Michal Kovář (krajina, ÚSES)

Zodpovědný zástupce: Ing. arch. Helena Kočišová, autor. arch.

Datum vypracování: červen 2020

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Územní plán - výrok.....	9
I.1 Vymezení zastavěného území	9
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
I.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce	9
I.2.1.1 Základní koncepce rozvoje.....	9
Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:	9
I.2.1.2 Nástroje k uplatňování koncepce rozvoje území obce	9
I.2.1.3 Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (RZV).....	10
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	11
I.2.2.1 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot	11
I.2.2.2 Vymezení ploch a prvků s překryvným značením k ochraně a rozvoji hodnot území.....	12
I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	12
I.3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	12
I.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)	13
I.3.3 Vymezení systémů s překryvným značením v urbanizovaném území nad plochami s RZV	13
I.3.4 Vymezení rozvojových území	13
I.3.4.1 Vymezení zastavitelných ploch	13
I.3.4.2 Vymezení ploch přestaveb.....	14
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
I.4.1 Koncepce veřejné infrastruktury	14
I.4.1.1 Koncepce dopravní infrastruktury.....	14
I.4.1.2 Koncepce technické infrastruktury – zásobování el. energií	16
I.4.1.3 Koncepce technické infrastruktury – spoje a telekomunikační zařízení	16
I.4.1.4 Koncepce technické infrastruktury – zásobování plynem	16
I.4.1.5 Koncepce technické infrastruktury – zásobování teplem.....	17
I.4.1.6 Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou a odkanalizování.....	17
I.4.1.7 Koncepce technické infrastruktury – hospodaření s odpady.....	17
I.4.1.8 Koncepce občanského vybavení.....	17
I.4.1.9 Koncepce veřejných prostranství	17
I.4.2 Vymezení koridorů, ploch, prvků a tras s překryvným značením pro veřejnou infrastrukturu nad plochami s RZV	18
I.4.2.1 Koridory pro veřejnou infrastrukturu	18
I.4.2.2 Plochy pro veřejnou infrastrukturu.....	18
I.4.2.3 Prvky a trasy pro veřejnou infrastrukturu	18
I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	18
I.5.1.1 Základní koncepce uspořádání krajiny	18

1.5.1.2 Vymezení územního systému ekologické stability	18
1.5.1.3 Prostupnost krajiny	20
1.5.1.4 Protierozní opatření.....	20
1.5.1.5 Vodní plochy a toky.....	21
1.5.1.6 Odvodnění, závlahy	21
1.5.1.7 Ochrana před povodněmi.....	21
1.5.1.8 Rekreační v krajině	21
1.5.1.9 Dobývání nerostných surovin	21
1.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)	21
1.5.3 Vymezení koridorů, ploch a systémů s překryvným značením v krajině nad plochami s RZV	22
1.5.3.1 Územní systém ekologické stability	22
1.5.4 Vymezení území s navrženými změnami v krajině.....	22
1.5.4.1 Vymezení ploch změn v krajině.....	22
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
1.6.1 Obecné podmínky	23
1.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	24
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	38
1.7.1 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	38
1.7.2 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
1.8 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	39
1.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	39
1.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	39
1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	39
1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	39
1.13 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	40
1.14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .	40
1.15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40
II. Odůvodnění územního plánu.....	41
II.1 Postup při pořízení územního plánu.....	41

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	41
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	41
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	42
II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	48
II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	50
II.4.1 Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona	50
II.4.2 Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona	51
II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	53
II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	54
II.6.1 Ochrana zdraví.....	54
II.6.2 Ochrana kulturních hodnot	54
II.6.3 Ochrana přírodních hodnot.....	54
II.6.4 Soulad s požadavky dalších zvláštních předpisů	55
II.6.5 Limity využití území a zvláštní zájmy	56
II.6.6 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací	57
II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	57
II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	57
II.9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno.....	57
II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	57
II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	57
II.10.2 Vyhodnocení souhlasu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ	59
II.10.3 Vyhodnocení souhlasu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ.....	59
II.10.4 Vyhodnocení souhlasu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ.....	59
II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	59
II.11.1 Vymezení zastavěného území.....	59
II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	60
II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.....	60
II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	61
II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.....	68
II.11.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití.....	71
II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	72
II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	72
II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	72
II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	72
II.11.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	72
II.11.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	72

II.11.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	73
II.11.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	73
II.12 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	73
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	73
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	73
II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	76
II.16 Vyhodnocení připomínek	76

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

ÚK – účelová komunikace

HD – hromadná doprava

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

TS - trafostanice

NN – nízké napětí

VO – veřejné osvětlení

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

PP – přírodní památka

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

Definice pojmů:

Podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 35°) a určený k účelovému využití.

Venkovská usedlost – objekt nebo soubor objektů vykazující prostorové a funkční znaky objektů místního lidového stavitelství, sloužící k bydlení a drobné zemědělské produkci pro vlastní potřebu

Závleky – výstavba objektu nebo objektů pro hlavní využití mimo stabilizovanou linii uličního prostoru, většinou v zahradě za objektem stojícím na stavební čáře (za uliční frontou), přičemž jsou tyto objekty obslouženy soukromou slepou komunikací

I. Územní plán - výrok

I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke 18. květnu 2020. Vymezená hranice zastavěného území je zobrazena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce

I.2.1.1 Základní koncepce rozvoje

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- vytvořit podmínky k harmonickému rozvoji vlastní obce i jejího okolí v oblastech bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a hospodářství a k dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, mimo jiné v návaznosti na přírodní a krajinné hodnoty Moravského krasu;
- podpořit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšit sociální soudržnost obyvatelstva vytvářením podmínek pro kvalitní bydlení, rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště a podporu volnočasových aktivit v obci;
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj podnikání a podporu cestovního ruchu;
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvořit územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj míst sociálních kontaktů -veřejných prostranství;
- usměrnit urbanistický rozvoj území s ohledem na ochranu historických hodnot obce i krajiny;
- vytvořit podmínky pro budoucí změny v krajině, které přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce.

I.2.1.2 Nástroje k uplatňování koncepce rozvoje území obce

Plochy s rozdílným způsobem využití (dále plochy s RZV)

Řešené území se rozděluje na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které vyjadřují jejich stávající nebo požadované využití.

Přehled všech ploch s RZV je uveden v kapitole I.2.1.3. Podmínky využití těchto ploch jsou uvedeny v kapitole I.6.

Koridory, plochy, prvky, trasy a systémy s překryvným značením.

Pro uvedení doplňujících podmínek využití ploch s RZV, k ochraně hodnot území a pro vyjádření koncepce veřejné infrastruktury se pro části řešeného území vymezují koridory, plochy, prvky, trasy a systémy s překryvným značením.

Vymezené koridory, plochy, prvky, trasy a systémy včetně podmínek využití jsou uvedeny v kapitolách I.2.2.2, I.4.2 a I.5.3.

Rozvojová území - zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině

Pro vyznačení stabilizovaného území a území s potřebou změny (rozvojové území) se v řešeném území tato území graficky odlišují, viz. Hlavní výkres. Pro vyjádření základní koncepce rozvoje obce se vymezují plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině.

Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v kapitole I.3.4, přehled ploch změn v krajině je uveden v kapitole I.5.4. Podmínky využití těchto ploch jsou rozdílné dle zařazení do ploch s RZV a jsou uvedeny v kapitole I.6.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Pro zajištění rozvoje nebo ochrany území se vymezují vybrané stavby pro veřejnou infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby.

Ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví se vymezují vybraná opatření nestavební povahy jako veřejně prospěšná opatření.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou uvedeny v kapitole I.7.

Plochy a koridory pro územní rezervy

Pro vyjádření předpokládaného budoucího rozvoje v území se v řešeném území vymezují plochy a koridory pro územní rezervy.

Vymezené plochy a koridory pro územní rezervy včetně podmínek pro jejich prověření jsou uvedeny v kapitole I.9.

I.2.1.3 Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

- BV** Plochy bydlení: Bydlení venkovské
- RI** Plochy rekreace: Rekreace individuální
- OV** Plochy občanského vybavení: Občanské vybavení veřejné
- VD** Plochy výroby a skladování: Výroba drobná a služby
- PP** Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- DS** Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční
- ZZ** Plochy zeleně: Zeleň - zahrady, sady
- ZP** Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru
- AP** Plochy zemědělské: Pole
- AL** Plochy zemědělské: Louky a pastviny
- LE** Plochy lesní: Lesní
- NP** Plochy přírodní: Přírodní

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

I.2.2.1 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot

Kulturní a civilizační hodnoty

Budou chráněny kulturní a civilizační hodnoty území, jako jsou místní památky a objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, kříže, boží muka, objekty místního lidového stavitelství, studánky, památníky, sochy apod.).

Bude respektováno území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- *Respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *Respektovat drobnou architekturu (kříže, pomníky), podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb – například obnova cest, přemístění těchto objektů je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení jejich hodnoty, tj. jejich působení v sídle nebo krajině*
- *Respektovat rovněž místní architekturu a podporovat aktivity, které jsou spojené s její obnovou*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

Přírodní hodnoty a krajinný ráz

Jsou respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty území:

V k.ú. Rojetím se nachází Přírodní památka „Rojetínský hadec“, která je zároveň registrovanou EVL „Rojetínský hadec“.

Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu:

- *respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik*
- *rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce, tvořeného lesy případně krajinnou a doprovodnou zelení, jeho doplněním včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability*
- *respektovat přirozené panorama a horizont obce*
- *neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, přípustná je obnova původních sakrálních staveb, podmíněně přípustná je výstavba nových sakrálních staveb a rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto přírodních dominant*

- *zástavba navrhovaná na vnějších a pohledově exponovaných okrajích zastavěného území musí být situována tak, aby do volného prostoru byla orientována nezastavěná část pozemku – zahrada*
- *respektovat významnou stávající solitérní zeleň v obci i v krajině*

I.2.2.2 Vymezení ploch a prvků s překryvným značením k ochraně a rozvoji hodnot území

Území se zachovalou strukturou venkovského prostoru

Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot se vymezuje území tradiční zástavby v centru obce a stanovují se požadavky na jeho ochranu.

Podmínky ochrany:

- *zachovat půdorysnou a hmotovou strukturu – půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby, sedlový tvar střechy); půdorysné a hmotové řešení případné nové zástavby, přestaveb a dostaveb bude respektovat charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu*
- *respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *respektovat drobnou architekturu (kříže, pomníky), podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb – například obnova cest, přemístění těchto objektů je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení jejich hodnoty, tj. jejich působení v sídle nebo krajině*
- *respektovat rovněž místní architekturu a podporovat aktivity, které jsou spojené s její obnovou*
- *v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Navrhovaná urbanistická koncepce respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Je respektována stávající uliční síť.

Většina zástavby obce je využívána k bydlení a je zařazena do Ploch bydlení BV: Bydlení venkovské. Pro rozvoj této funkce jsou navrženy plochy v rámci zastavitelných ploch Z1 a Z2.

Občanská vybavenost zahrnující obecní úřad je zařazena do Ploch občanského vybavení OV: Občanské vybavení veřejné.

Stávající výrobní areál je respektován ve své poloze a zařazen do Ploch výroby a skladování VD: Výroba drobná a služby.

Rekreační funkce v podobě individuální rodinné rekreace je respektována, její rozvoj se však dále nenavrhuje. Stávající plochy rekreace jsou zařazeny do Ploch rekreace RI: Rekreace individuální.

Územní plán stabilizuje stávající funkce v urbanizovaném území, plochy přestaveb se nenavrhuje. Potřebné funkce budou dále rozvíjeny v plochách zastavitelných Z1 a Z2. Pro vyjádření předpokládaného dalšího vývoje jsou navrženy plochy územních rezerv R1 a R2.

Sídelní zeleň v zastavěném území není samostatně vymezena. Soukromá sídelní zeleň je zařazena do Ploch zeleně ZZ: Zeleň – zahrady , sady, dále se nachází v Plochách bydlení BV: Bydlení venkovské. Veřejná sídelní zeleň je převážně součástí Ploch veřejných prostranství PP: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

I.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

V urbanizovaném území se vymezují plochy: **BV, RI, OV, VD, PP, DS a ZZ**, celé označení viz. kapitola I.2.1.3.

I.3.3 Vymezení systémů s překryvným značením v urbanizovaném území nad plochami s RZV

Nevymezují se.

I.3.4 Vymezení rozvojových území

I.3.4.1 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezují se dvě zastavitelné plochy, které jsou v dokumentaci označeny Z1 až Z2

Označení	Plocha s RZV	Rozloha ploch s RZV (ha)	Rozloha zastavitelných ploch (ha)
Z1	BV Plochy bydlení: Bydlení venkovské	1,248	2,056
	PP Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,427	
	VD Plochy výroby a skladování: Výroba drobná a služby	0,380	

Z2	BV Plochy bydlení: Bydlení venkovské	0,530	0,745
	PP Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,014	
	BV Plochy bydlení: Bydlení venkovské	0,201	

I.3.4.2 Vymezení ploch přestaveb

Nevymezují se.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.4.1 Koncepce veřejné infrastruktury

I.4.1.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Pro zajištění prostupnosti a obsluhy území se vymezují PP Plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch a DS Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční.

Stávající místní komunikace a silnice II. a III. třídy v průjezdním úseku obcí se nacházejí na vymezených Plochách veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP.

Silnice II. a III. třídy se mimo zastavěné území nacházejí na Plochách dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS.

Účelové komunikace mimo zastavěné území se nacházejí na Plochách dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS.

Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách.

V k.ú. Rojetín jsou respektovány silnice: II/391 a III/3915, které jsou zařazeny do tahu oblastního významu s navrženou kategorizací S6,5.

Obě silnice budou v průjezdním úseku upravovány ve funkční skupině C.

Síť místních komunikací

Síť místních komunikací je stabilizovaná a je územním plánem respektována.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných i zastavitelných ploch*

Účelová doprava

Stávající účelové komunikace jsou respektovány.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných a zastavitelných ploch*

Doprava v klidu

Veřejné parkování bude zajišťováno na Plochách veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP a v Plochách občanského vybavení (OV).

Podmínky pro umístování:

- *parkovací stání mohou být součástí vymezených zastavěných i zastavitelných ploch*
- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových obytných staveb budou řešeny výhradně na stavebním pozemku*
- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb občanské vybavenosti budou řešeny přednostně na stavebním pozemku, pokud toto nebude technicky možné, lze parkovací plochy umístit v rámci plochy přilehlého veřejného prostranství*
- *parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb pro výrobu budou řešeny výhradně na stavebním pozemku*

Veřejná doprava

Provoz veřejné dopravy je zajištěn v plochách veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP a plochách dopravní infrastruktury: Doprava silniční DS.

Stávající autobusové zastávky jsou respektovány na svých místech.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

Pěší trasy

Budování veřejných pěších tras a chodníků je umožněno v Plochách veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP, v plochách dopravní infrastruktury – silniční DS, případně v plochách dalších viz. kap. I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Turistická trasa vedoucí katastrem obce je respektována.

V rámci plochy Z1 bude vybudován chodník podél silnice III/3915.

Cyklistická doprava

Je respektována stávající značená cyklotrasa 5241. Cykloturistika je umožněna na místních i účelových komunikacích i silnicích II. a III. třídy nacházejících se v Plochách veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP, v plochách dopravní infrastruktury – silniční DS, případně v plochách dalších viz. kap. I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.1.2 Koncepce technické infrastruktury – zásobování el. energií

Zásobování území elektrickou energií bude nadále zajišťováno ze stávající distribuční sítě VN 22 kV odbočkou venkovního vedení VN č.33. Pro zajištění distribučního odběru bude nadále provozována transformační stanice Rojetín, č.200752.

Nové trasy volného vedení VN ani NN se nenavrhují.

Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s požadavky obce.

Při budoucí modernizaci vedení NN bude provedena jeho kabelizace.

Nová vedení NN budou budována v souvislosti s rozvojovými plochami.

Všechny nově budované rozvody budou kabelizovány.

Plochy technické infrastruktury – energetika se nevymezují.

I.4.1.3 Koncepce technické infrastruktury – spoje a telekomunikační zařízení

Stávající vedení jsou respektována v současných trasách. Bude respektována radioreléová trasa RS Sýkoř, k. ú. Synalov - RS Klůčovská Hora.

Plochy technické infrastruktury – spoje, elektronické informace se nevymezují.

I.4.1.4 Koncepce technické infrastruktury – zásobování plynem

Obec není plynofikována. Plynofikace obce se nenavrhuje.

I.4.1.5 Koncepce technické infrastruktury – zásobování teplem

Zásobování teplem je zajišťováno individuálně, centrální tepelné zdroje nejsou v obci vybudovány. Tato koncepce zásobování teplem se nemění.

Plochy technické infrastruktury – energetika se nevymezují.

I.4.1.6 Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou a odkanalizování

Zásobování pitnou vodou je zajišťováno veřejným vodovodem z místního zdroje. Navržena je změna koncepce – obec bude napojena na skupinový vodovod Žďársko. Při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb - zásobování požární vodou

Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích přímo do místní vodoteče, případně jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek. Veřejná kanalizační síť není navržena. Splaškové vody budou soustřeďovány v jímkách jednotlivých nemovitostí k individuální likvidaci odpadních vod, případně budou přečištěny v domovních čistírnách odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologiích čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Pro případ změny koncepce odkanalizování je v územním plánu vymezena plocha územní rezervy pro umístění čistírny odpadních vod.

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství se nevymezují.

Je navržen koridor pro veřejnou infrastrukturu CPU-V1 pro realizaci vodovodního přivaděče. Šířka koridoru je 8 m.

I.4.1.7 Koncepce technické infrastruktury – hospodaření s odpady

Stávající systém nakládání s odpady se nemění. Je respektován plán odpadového hospodářství obce.

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady se nevymezují.

I.4.1.8 Koncepce občanského vybavení

Plocha občanského vybavení týkající se veřejné infrastruktury jsou vymezeny v Ploše občanské vybavenosti OV: Občanské vybavení veřejné. Nové plochy pro rozvoj občanského vybavení se nenavrhují.

I.4.1.9 Koncepce veřejných prostranství

Veřejně přístupné plochy – uliční prostory a plochy veřejné zeleně jsou zařazeny do Ploch veřejných prostranství PP: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch. Stávající veřejná prostranství jsou respektována jako stabilizované plochy. V rámci zastavitelných ploch se veřejné prostranství navrhuje u ploch Z1 i Z2.

I.4.2 Vymezení koridorů, ploch, prvků a tras s překryvným značením pro veřejnou infrastrukturu nad plochami s RZV

I.4.2.1 Koridory pro veřejnou infrastrukturu

Koridor CPU-V1 (koridor pro realizaci vodovodního přivaděče)

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřípustné.*

I.4.2.2 Plochy pro veřejnou infrastrukturu

Nevymezují se.

I.4.2.3 Prvky a trasy pro veřejnou infrastrukturu

Nevymezují se.

I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

I.5.1.1 Základní koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje její charakter a krajinný ráz. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně v místech optimálního vedení územního systému ekologické stability a v místech vhodných ke zpomalení odtoku vody z území, případně k jejímu zadržení. Navržené podmínky přispívají k zachování a obnově ekologických, estetických, zemědělských i rekreačních hodnot krajiny. Navržené plochy krajinné zeleně jsou zařazeny do Ploch zeleně: Zeleň přírodního charakteru ZP.

I.5.1.2 Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení pěti biocenter a deseti biokoridorů místní biogeografické úrovně.

Prvky jsou přednostně vymezovány jako součásti takzvaných mezofilních a hydrofilních větve.

Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, zohledněním biogeografických charakteristik, aktuálního stavu území a struktury pozemků.

ÚSES je v územním plánu vymezen jako systém s překryvným značením nad plochami s RZV.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení prvku	Funkční typ a biogeografický význam prvku	Přesah vymezení prvku mimo řešené území	Plocha [ha]
LBC 1	Lokální biocentrum hydrofilní	Vymezení biocentra pokračuje v obci Vratislávka (v územním plánu obce Vratislávka navazuje na plochu biocentra s označením LBC 1)	1,092
LBC 2	Lokální biocentrum smíšené	Vymezení biocentra pokračuje v obci Žďárec (v územním plánu obce Žďárec navazuje na plochu biocentra s označením LBC 3)	2,850
LBC 3	Lokální biocentrum smíšené	Biocentrum je vymezeno pouze v obci Rojetín (ÚSES by měl dále pokračovat v obci Níhov, v územním plánu obce Níhov není navazující biokoridor vymezen, jeho trasu naznačují ÚAP ORP Tišnov)	6,605
LBC 4	Lokální biocentrum mezofilní	Biocentrum je vymezeno pouze v obci Rojetín	9,253
LBC 5	Lokální biocentrum mezofilní	Biocentrum je vymezeno pouze v obci Rojetín v obci Vidonín na něj navazují biokoridory (v územním plánu obce Vidonín navazují biokoridory označené LK1 a LK3)	6,132
LBK 1	Lokální biokoridor hydrofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje v obcích Vratislávka, Vidonín (v územním plánu obce Vratislávka navazuje na biokoridor označený LBK 2, v územním plánu obce Vidonín navazuje na biokoridor označený LK4)	0,282
LBK 2	Lokální biokoridor hydrofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje v obci Žďárec (v územním plánu obce Žďárec navazuje na plochu biokoridoru s označením BK 6)	2,988
LBK 3	Lokální biokoridor hydrofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje v obci Žďárec, Lubné (v územním plánu obce Lubné pokračuje biokoridor ve vazbě na tok Libochovky, biokoridor nenesé žádné označení, v územním plánu obce Žďárec navazuje na biokoridor označený BK 3)	1,741
LBK 4	Lokální biokoridor hydrofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje v obci Lubné (v územním plánu obce Lubné	7,816

Označení prvku	Funkční typ a biogeografický význam prvku	Přesah vymezení prvku mimo řešené území	Plocha [ha]
		je navazující biokoridor vymezen bez označení)	
LBK 5	Lokální biokoridor mezofilní	Biokoridor je vymezen pouze v obci Rojetín	3,798
LBK 6	Lokální biokoridor mezofilní	Biokoridor je vymezen pouze v obci Rojetín	1,659
LBK 7	Lokální biokoridor mezofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje v obci Borovník (v územním plánu obce Borovník navazuje na plochu biocentra s označením LBC Na Plachtách)	4,639
LBK 8	Lokální biokoridor mezofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje v obci Borovník (v územním plánu obce Borovník pokračuje biokoridorem označeným LBK 1)	1,347
LBK 9	Lokální biokoridor mezofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje v obci Lubné (v územním plánu obce Lubné je navazující biokoridor vymezen bez označení)	0,361
LBK 10	Lokální biokoridor mezofilní	Vymezení biokoridoru pokračuje v obci Borovník (v územním plánu obce Borovník pokračuje biokoridorem označeným LBK8) Vymezení biokoridoru by mělo pokračovat v obci Níhov (v územním plánu obce Níhov není navazující biokoridor vymezen, jeho trasu naznačují ÚAP ORP Tišnov)	0,444

I.5.1.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícími účelovými komunikacemi. Budování případných dalších komunikací v krajině je umožněno v rámci všech ploch s RZV.

I.5.1.4 Protierozní opatření

Nejsou navržena konkrétní protierozní opatření. Protierozní funkci mohou plnit stávající i budoucí účelové komunikace v krajině i stávající a navržené Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru ZP.

I.5.1.5 Vodní plochy a toky

Vodní toky

Stávající vodní toky budou zachovány. Jedná se o tok Libochovka a pět bezejmenných toků.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Na tocích bude prováděna běžná údržba

Vodní nádrže

V řešeném území se nacházejí čtyři drobné vodní nádrže.

Stav je návrhem ÚP respektován.

I.5.1.6 Odvodnění, závlahy

V řešeném území se vyskytují plošná odvodnění. Případná údržba, rekonstrukce či rušení odvodnění bude probíhat v souladu s potřebou zadržování vody v krajině. Nové odvodnění se nenavrhuje.

I.5.1.7 Ochrana před povodněmi

Nenavrhuje se.

I.5.1.8 Rekreace v krajině

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny, v zajištění turistického mobiliáře a zázemí, zajištění ploch pro parkování a v podpoře cyklotras a cyklostezek.

I.5.1.9 Dobývání nerostných surovin

Nejsou navrženy zastavitelné plochy na poddolovaných ani sesuvných územích.

I.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

Mimo urbanizované území se vymezují plochy: **DS, AP, AL, ZZ, ZP, LE a NP**, celé označení viz. kapitola I.2.1.3.

I.5.3 Vymezení koridorů, ploch a systémů s překryvným značením v krajině nad plochami s RZV

I.5.3.1 Územní systém ekologické stability

Pro ochranu a zvýšení ekologické stability území se vymezuje:

Územní systém ekologické stability (LBC – LBC5, LBK1 – LBK10)

Podmínky využití:

- *nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES*
- *podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území*
- *do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:*
 - *stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;*
 - *stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;*
 - *stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;*
 - *stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.*
- *přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody*

I.5.4 Vymezení území s navrženými změnami v krajině

I.5.4.1 Vymezení ploch změn v krajině

Vymezuje se 12 ploch změn v krajině, které jsou v dokumentaci označeny N1 až N12.

Označení	Plocha s RZV	Rozloha ploch (ha)
N1	ZP Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	0,633

N2	ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	1,611
N3	ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	1,602
N4	ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	0,163
N5	ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	0,117
N6	ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	1,130
N7	ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	1,185
N8	ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	0,265
N9	ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	0,538
N10	ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	3,124
N11	ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	0,436
N12	ZP	Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru	0,294

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.1 Obecné podmínky

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

I.6.2 Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

BV PLOCHY BYDLENÍ: BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením v tradiční zástavbě

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech, včetně oplocení
- pozemky a stavby pro občanskou vybavenost a služby úměrné místním potřebám a pro služby v oblasti cestovního ruchu
- pozemky a stavby pro drobnou zemědělskou produkci - stodoly, hospodářské objekty, sklady nářadí, skleníky včetně oplocení
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci, včetně oplocení
- pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- využití pro pěstitelství, chovatelství, agroturistiku, podnikatelské aktivity (výroba drobná a řemeslná) za podmínky, že:
 - je toto využití slučitelné s bydlením a je doplňkové pro hlavní využití,
 - jejich provozování a technické zařízení nesníží kvalitu prostředí, neovlivní negativně využití okolních pozemků ani se vzájemně negativně neovlivní
 - svým charakterem a kapacitou nezvýší nadmíru dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a mohou snížit kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní

- u stávajících objektů překračujících výškovou regulaci nesmí být při jejich rekonstrukci nebo úpravě zvětšena výška jejich římsy ani hřebene střechy

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě
- při výstavbě ve stávajících stabilizovaných plochách bude respektován způsob zastavění okolní zástavby (např. řadová zástavba, zástavba samostatně stojících RD atd.)
- budou respektovány hodnoty historické zástavby obce ve struktuře a charakteru zástavby i objemu jednotlivých staveb
- objekty pro bydlení budou vždy přístupné z veřejné komunikační sítě, bude dodržena stavební linie, zástavba nebude realizována formou závleků v zahradách

Další podmínky využití:

- podmínkou výstavby na pozemku pro bydlení je:
 - existence místní komunikace bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství
 - nebo
 - vydané stavební povolení na místní komunikaci bezprostředně obsluhující tento pozemek z veřejného prostranství
- parkování a odstavování vozidel zajistí vlastníci objektů pro bydlení na vlastních pozemcích v min. počtu 2 odstavná stání na 1 RD
- součástí výstavby v ploše Z1 bude realizace chodníku podél silnice II/3915

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s veřejným občanským vybavením a službami

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, obecní byty
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně
- pozemky zahrad včetně oplocení, soukromá zeleň

- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území včetně potřebných ploch pro parkování a zařízení pro veřejnou hromadnou dopravu*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *provozovny služeb a jiné provozovny související s hlavním využitím za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a neovlivní negativně využití okolních pozemků*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů)*
- *u stávajících objektů překračujících výškovou regulaci nesmí být při jejich rekonstrukci nebo úpravě zvětšena výška jejich římsy ani hřebene střechy*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

Další podmínky využití:

- *v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky vyplývající z této skutečnosti*
- *v plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude zvětšována zastavěná plocha stávajících objektů*
- *parkování a odstavení vozidel v dostatečném počtu dle charakteru vybavení bude zajištěno na vlastním pozemku*

RI PLOCHY REKREACE: REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s individuální rekreací*

Přípustné využití:

- *pozemky staveb a stavby pro individuální rekreaci (stavby do 50 m² plochy), včetně oplocení*
- *stavby pro drobnou zemědělskou produkci - sklady nářadí, skleníky*
- *stavby pro garážování osobních automobilů (s výjimkou hromadných garáží)*
- *pozemky zahrad včetně oplocení*
- *pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury obsluhující dané území*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *v plochách nacházejících se v záplavovém území budou respektovány požadavky z této skutečnosti vycházející*
- *plochách nacházejících se v aktivní zóně záplavového území nebude navyšován objem stávajících objektů*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, které jejich provozováním a technickým zařízením mohou narušit užívání staveb a zařízení v území a snížit kvalitu prostředí.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví – bude řešeno vždy v kontextu s okolními stavbami*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě*

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou nebo průmyslovou výrobou menšího rozsahu, podnikatelské aktivity v oblasti agroturistiky*

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb v oblasti agroturistiky, včetně oplocení
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné sídelní zeleně (například s izolační funkcí)
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (ubytování a stravování související s agroturistikou, služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž možné negativní vlivy přesáhnou hranici areálu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu bude řešena vždy v kontextu s okolními stavbami

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

Další podmínky využití:

- stávající i navržené plochy budou pohledově i funkčně odděleny od ploch určených k bydlení, od ploch veřejných prostranství i od volné krajiny vzrostlou zelení

PP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s potřebou využívání veřejného prostranství

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (kaple, dětská hřiště, drobná architektura, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, zařízení pro turistiku a cykloturistiku)
- pozemky veřejné zeleně, veřejná zeleň
- zařízení odpadového hospodářství – nádoby na tříděný odpad
- stávající pozemky zahrad a předzahrádek zasahujících do uličního prostoru
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice
- oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům
- budování hipostezek za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostupnost územím a veřejné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům okrasných a užitkových dřevin
- bude respektována kaple Narození Panny Marie jako dominanta centra obce

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: DOPRAVA SILNIČNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s dopravní infrastrukturou silniční

Přípustné využití:

- pozemky zařízení a staveb pro dopravu
- pozemky a zařízení technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, doprovodná)
- turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- budování hipostezek za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostupnost územím a veřejné využití ploch

Další podmínky využití:

- v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice I., II. a III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice

ZZ PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ - ZAHRADY, SADY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s pěstováním plodin v zahradách většinou spojené s individuální rekreací

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – plochy zahrad a sadů, včetně oplocení
- pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů
- pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

- vodní plochy a toky
- drobné sakrální objekty

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby související se zemědělskou produkcí (např. přístřešky, kůlny, sklady nářadí, skleníky) do 25 m² zastavěné plochy za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb kromě výše uvedených, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro zemědělskou produkci mimo případů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů a pro rekreaci a sport
- úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

ZP PLOCHY ZELENĚ: ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení zajišťující pomocí krajinné zeleně ochranou a estetickou funkci v krajině

Přípustné využití:

- pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)
- pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů

- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura, turistické trasy a cyklotrasy*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*
- *vodní plochy a toky*
- *drobné sakrální objekty*

Podmíněně přípustné využití:

- *zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvířete (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně), při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů a pro rekreaci a sport*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezí a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- budou respektovány plochy mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)
- bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům

AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: POLE

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou produkcí – orná půda

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy
- pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů
- pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, turistické trasy a cyklotrasy
- opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- vodní plochy a toky
- drobné sakrální objekty

Podmíněně přípustné využití:

- zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím
- odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů a pro rekreaci a sport*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízků, mezi a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *budou respektovány plochy mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům*

AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: LOUKY A PASTVINY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zemědělskou produkcí a ochranou vodního režimu v území – louky a pastviny*

Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů*
- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura, turistické trasy a cyklotrasy*
- *opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření*

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*
- *vodní plochy a toky*
- *drobné sakrální objekty*

Podmíněné přípustné využití:

- *zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhové vhodné dřeviny) při zachování krajinného rázu*
- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů a pro rekreaci a sport*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a likvidace rozptýlené zeleně – remízky, mezí a solitérních stromů*
- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *budou respektovány plochy mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.)*
- *bude respektována a chráněna vzrostlá zeleň odpovídající obvyklým místním druhům*

LE PLOCHY LESNÍ: LESNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s lesním hospodářstvím*

Přípustné využití:

- *pozemky určené k plnění funkce lesa*
- *pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství*
- *pozemky dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura, turistické trasy a cyklotrasy*
- *vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže, opatření ke zlepšení vodního režimu v území)*
- *činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*
- *protipovodňová, retenční a protieroční opatření*
- *drobné sakrální objekty*

Podmíněně přípustné využití:

- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek), při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístěována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *budování hipostezeček za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *oplocování mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů a pro rekreaci a sport*
- *změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability*

- *úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*
- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně)*

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ: PŘÍRODNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy, činnosti, děje a zařízení související bezprostředně se zajišťováním ekologické stability v území - prvky ÚSES (biocentra), I. a II. zóna CHKO, přírodní rezervace, národní přírodní rezervace*

Přípustné využití:

- *pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocentra a zvláště chráněných území přírody*
- *přírozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*
- *turistické trasy*
- *vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *nezbytná dopravní a technická včetně cyklostezek a hiposteze, cyklotrasy a turistické trasy za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *drobné stavby (sakrální architektura, zařízení pro turistický ruch) za podmínky zachování krajinného rázu a zachování ekologické stability území*
- *budování hiposteze za podmínky realizace opatření k minimalizaci negativních vlivů v důsledku křížení s jinými druhy dopravy včetně turistických tras*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití*
- *oplocování*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, vysílače mobilních operátorů, stavby a zařízení pro těžbu nerostů, pro zemědělství a pro rekreaci a sport
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem Rojetín se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	VPS, VPO
VT1	vybudování vodovodního přivaděče
VD1	Vybudování komunikace pro pěší v zastavitelné ploše Z1
VU1	Založení prvku ÚSES – LBK 6
VU2	Založení prvku ÚSES – LBK 6
VU3	Založení prvku ÚSES – LBK 7
VU4	Založení prvku ÚSES – LBK 7
VU5	Založení prvku ÚSES – LBK 7
VU6	Založení prvku ÚSES – LBK 7
VU7	Založení prvku ÚSES – LBK 8
VU8	Založení prvku ÚSES – LBK 10

I.7.2 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem Rojetín se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení	Plocha s RZV	Dotčené pozemky
PP1	vybudování veřejného prostranství v ploše Z1	139/1; 147/2; 147/3; 987/4

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Rojetín.

I.8 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.

I.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy.

R1: Jedná se o **územní rezervu pro budoucí umístění plochy bydlení.**

První z ploch se nachází v těsné blízkosti zastavěného území a jedná se o rezervu pro případnou budoucí obytnou výstavbu.

Podmínky pro prověření:

- *Prověřit vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacitu plochy*

R2: Jedná se o **územní rezervu pro budoucí umístění plochy technické infrastruktury.**

Druhá z ploch je určena pro umístění čistírny odpadních vod v případě potřeby.

Podmínky pro prověření:

- *Prověřit potřebu změny koncepce odkanalizování obce.*

I.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

I.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

I.13 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno.

I.14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

I.15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 40 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

II. Odůvodnění územního plánu

II.1 Postup při pořízení územního plánu

Doplňí pořizovatel

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dne 02.09.2019 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Dle Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění patří území obcí z ORP Tišnov (obce v jihovýchodní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno, charakterizované jako o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Řešené území leží mimo tuto oblast a žádné požadavky pro správní území obce Rojetín kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování nevyplývají

Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(14a) Územní plán byl navržen s ohledem na rozvoj primárního sektoru i ekologických funkcí krajiny.

(16) V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(17) Územní plán umožňuje v rámci stávajících i nově navržených ploch rozvoj podnikatelských aktivit. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby, lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro zájemce o bydlení se obci nachází dostatek ploch k výstavbě rodinných domů, především v prolukách současné zástavby.

(20) Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(20a) Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu omezena.

(22) Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy.

(23) Územní plán zachovává prostupnost krajiny.

(25) Vsakování dešťových vod se předpokládá na jednotlivých pozemcích.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016, stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

ÚP Rojetín podporuje kvalitní bydlení v atraktivním prostředí v rodinných domech s možností podnikání rozvoj veřejné vybavenosti i podnikatelských aktivit.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

ÚP Rojetín návrhem ploch s rozdílným způsobem využití i podmínkami využití těchto ploch umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.

Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

ÚP Rojetín respektuje koncepci silniční sítě i sítě cyklistické dopravy.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP Rojetín nové plochy pro bydlení včetně obsluhující technické a dopravní infrastruktury, kapacita dopravní a technické infrastruktury z hlediska širších vazeb je řešena v rámci celkové koncepce územního plánu.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

ÚP Rojetín respektuje koncepci silniční sítě i stávající místní a účelové komunikace.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

V obci je stávající plocha občanské vybavenosti, umožňující případný rozvoj. V případě potřeby je možné další občanskou vybavenost a služby umístit v rámci ploch bydlení.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ÚP Rojetín jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Správní území Rojetín nepatří do těchto území. V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ÚP Rojetín jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Územní plán Rojetín respektuje stávající hodnoty v území a pro ochranu krajinného rázu stanovuje podmínky využití v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Územní plán Rojetín je navržen v souladu s principy ochrany zemědělské půdy a respektuje ekologickou funkci krajiny – vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i jejich podmínkami.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

ÚP Rojetín návrhem úprav v krajině přispívá ke zvýšení retenční schopnosti nezastavěného území.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Správní území obce Rojetín není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí ani rozvojových os a obec Rojetín není stanovena centrem osídlení v žádné kategorii.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Rojetín je zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu N-SOB3 Specifická oblast Olešnicko - Tišnovsko.

ZÚR JMK stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování takto:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Usměrnovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel.
- b) Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým krajem a Krajem Vysočina.
- c) V centru osídlení (Olešnice) podporovat stabilizaci a rozvoj obslužných funkcí a funkcí pracovních.
- d) Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky.
- e) Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti center osídlení Boskovice, Letovice, Lomnice a Tišnov a sídel v Kraji Vysočina (Bystřice nad Pernštejnem, resp. Velká Bíteš).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.
- b) Vymežit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.

ÚP Rojetín

Územní plán respektuje stávající cyklotrasu 5241, která se napojuje na cyklotrasu č. 5235 procházející Velkou Bíteší.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nacházejících se ve volné krajině i v urbanizovaném území jsou navrženy podmínky umožňující umístění cyklotras a realizaci cyklostezek.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Správní území obce Rojetín není dotčeno žádnou plochou ani koridorem vymezeným v politice územního rozvoje ani plochami a koridory nadmístního významu vymezenými v ZÚR JMK. Rovněž zde nejsou vymezeny žádné cyklistické koridory nadmístního významu.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

ÚP Rojetín

V rámci územního plánu jsou respektovány hodnotné lokality, zejména Přírodní památka Rojetínský hadec (EVL Rojetínský hadec). Pro plochy s rozdílným způsobem využití nacházející se ve volné krajině jsou navrženy podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu i posílení ekologické stability. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně, které přispějí ke členění souvislých ploch orné půdy a zadržetí vody v krajině.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

ÚP Rojetín

Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot územní plán vymezuje území tradiční zástavby v centru obce jako Území se zachovalou strukturou venkovského prostoru a stanovuje požadavky na jeho ochranu.

Územní plán dále respektuje památky místního významu neboli objekty přispívající k identitě území (kapli, drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky, sochy, objekty místního lidového stavitelství).

V řešeném území se dále nacházejí lokality – území s archeologickými nálezy – obce Rojetín a pozůstatky tvrze Žďárec.

Tato skutečnost je územním plánem respektována a podpořena navrženými podmínkami ochrany.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj center osídlení.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

ÚP Rojetín

Požadavek b) je územním plánem respektován návrhem nové veřejné infrastruktury i podporou stávající. Ostatní požadavky se obce Rojetín netýkají.

Kapitola – F

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do **krajinného typu 32 – Domašovský**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.

c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

ÚP Rojetín

Návrh ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu i posílení ekologické stability, jsou navrženy plochy krajinné zeleně, které přispějí ke členění souvislých ploch orné půdy a zadržetí vody v krajině.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve správním území obce Rojetín není navržena žádná veřejně prospěšná stavba.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Pro správní území obce Rojetín není požadováno.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

V katastrálním území obce Rojetín nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

II.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Rojetín je samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Rojetín do správního obvodu obce s rozšířenou působností Tišnov. Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území Rojetín. Celková rozloha řešeného území je 428 ha.

Z hlediska širších vztahů nemá samotná obec nadmístní význam. Obec Rojetín dopravně jednoznačně spadá k městu Tišnov, případně ke krajskému městu Brnu. Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Katastrem obce neprochází žádná železniční trať. Nejbližší vlaková stanice v sousední obci Níhov je od středu obce vzdálená zhruba 4,2 km po místních a účelových komunikacích.

Okolí obce slouží jako území využívané k rekreaci, především údolí říčky Libochovky. Obcí vede zelená turistická stezka Velká Bíteš – Tišnov a značená cyklotrasa lokálního významu č. 5241.

Rozvoj technické a dopravní infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která jsou respektována, územní plán navrhuje chybějící dopravní a technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Obec Rojetín je dopravně napojena na komunikaci II/391 Křižanov – Žďárec prostřednictvím silnice III/3915 Rojetín – spojovací. Ve výhledovém období nejsou plánovány zásadní změny silniční sítě, pouze případné odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách. Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/3915, III/3831, případně po místních komunikacích.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín a to napájecí odbočkou Újezd vedení VN č. 33 která zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Situace v zásobování řešené oblasti elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů. Předpokládá se, že trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní zůstanou zachovány.

V řešeném území se síť přenosové soustavy v napěťové hladině 220 kV a 400 kV nenacházejí, rovněž se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v této napěťové hladině ani s neplánuje výstavba rozveden VVN/VN. Řešeným územím

neprochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV. V návrhovém období se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v této napěťové hladině ani se neplánuje výstavba rozvoden VVN/VN. V řešeném území obce nejsou vybudované žádné výrobní elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí. Totéž se týká i rozvoden VVN/VN.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních venkovních přípojek VN 22 kV, která tvoří základní zásobovací síť. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes k. ú. Rojetín, pokud nebudou vyvolány.

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM.

Do katastrálního území obce zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP).

Nad jihovýchodní částí katastrálního území prochází provozovaná radioreléová trasa RS Sýkoř, k. ú. Synalov - RS Klůčovská Hora, mimo řešené území jižněji prochází provozovaná radioreléová trasa RS Sýkoř, k. ú. Synalov - RS Vlkov u Brna, Osová Bítýška (Elektrizace železnic).

Obec není plynofikována, o plynofikaci se neuvažuje.

Obec Rojetín má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody je studna, ze které je voda přiváděna do vdj. Rojetín 100 m³ (s kótou cca 500 m.n.m.). Obec je z vodojemu Rojetín zásobena gravitačně. Rozvodná síť vodovodu je ve špatném stavu.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje bude od r. 2021 zdroj uveden mimo provoz, obec bude napojena na Žďárský přivaděč (SV Žďársko) před přerušovací komorou Žďárec. Obec Žďárec je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Žďársko, připojením na přivaděč Dobrá Voda - V.Bíteš, jehož zdrojem je ÚV Mostiště. Pro plánovaný přivaděč je v ÚP vymezen koridor s označením CPU-V1.

Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septicích přímo do místní vodoteče, která se vlévá do Libochovky. U části rodinných domků jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole.

V obci nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod.

V obci Rojetín žije nízký počet obyvatel, z tohoto důvodu je navržena výstavba jímek na vyvážení. Splaškové odpadní vody tedy budou soustředovány v jímkách jednotlivých nemovitostí k individuální likvidaci odpadních vod.

V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení, je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Celé katastrální území obce je odvodněno několika bezejmennými toky do říčky Libochůvky, která tvoří velkou část severní hranice katastrálního území Rojetín.

V řešeném území se v současnosti nacházejí čtyři drobné vodní nádrže. Tři z nich obklopují zastavěné území obce. Jedná se o Základníkův rybník, Obecní rybník a rybník u křižovatky se silnicí II/391.

V katastrálním území Rojetín se vyskytují plošná odvodnění. Realizována byla v letech 1969, 1972, 1978, 1984.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability a zabezpečení prostupnosti krajiny. Dále jsou navrženy plochy krajinné zeleně v místech optimálního vedení územního systému ekologické stability a v místech vhodných ke zpomalení odtoku vody z území, případně k jejímu zadržení.

V řešeném území se nenacházejí prvky ÚSES regionálního ani nadregionálního významu.

Místní ÚSES je vymezen s ohledem na návaznost v ÚP okolních obcí. Část ÚSES nacházející se na severním okraji katastrálního území Rojetín (LBC 1, LBC 2, LBK 1 a LBK 2) je vymezeno na hranici k.ú. s přesahem do obou sousedních katastrů, tedy Rojetína a Vratislávky. Vymezení je v souladu s ÚP Vratislávka. Na hranici s k.ú. Žďárec je vymezen LBK 3 v souladu s ÚP Žďárec. Rovněž je v souladu s ÚP Lubné vymezení LBK 9. Na LBC 4, které se nachází na k.ú. Rojetín, dle ÚAP ORP Tišnov dále navazuje biokoridor vedoucí přes k.ú. Níhov. ÚP Níhov však tento biokoridor neobsahuje. Biokoridor dále pokračuje (dle ÚAP ORP Tišnov) na k.ú. Rojetín a k.ú. Borovník. ÚP Borovník tento biokoridor vymezuje a ÚP Rojetín zmíněný územně plánovací podklad také respektuje. Posledním navazujícím prvkem je LBK 8, který navazuje na biokoridor vymezený v ÚP Borovník. Návaznosti jsou znázorněny v hlavním a koordinačním výkrese.

Územní plán respektuje významnou přírodní lokalitu – Přírodní památku a zároveň EVL „Rojetínský hadec“.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy.

II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán tento cíl naplňuje. Územní plán Rojetín je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snížení nevratného procesu jeho přeměny. Udržitelný rozvoj obce Rojetín je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. Navržené řešení je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. ÚP bude chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna ochrana přírodních hodnot v území.

II.4.1 Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh územního plánu byl vypracován s ohledem na přírodní limity rozvoje území i s ohledem na soudržnost společenství obyvatel území. Nově vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do žádných zvláště chráněných území přírody, nejsou v konfliktu s významnými krajinnými prvky, ani s územním systémem ekologické stability.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Návrh územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek kladný vliv. Je navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury i ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů

Požadavky na návrh ÚP zde nevyplývají.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v územním plánu, zajišťují hospodárné využití zastavěného a ochranu nezastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Stavby, zařízení a jiná opatření, které nelze v nezastavěném území umisťovat jsou uvedeny v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umístění nezbytné technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je umožněno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II.4.2 Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Návrh územního plánu byl vypracován s ohledem na přírodní limity rozvoje území. Nově vymezené zastavitelné plochy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do žádných zvláště chráněných území přírody, nejsou v konfliktu s významnými krajinnými prvky, ani s územním systémem ekologické stability. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny v blízkosti hlavních kulturních hodnot obce.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území respektuje stávající hodnoty v území, viz. předchozí odstavec.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Podrobné ztvárnění a umístění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na ochranu krajinného rázu a hodnot území.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Vzhledem k malému rozsahu navrhovaných změn v území není etapizace stanovena.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Návrh územního plánu nezhoršil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Naopak jsou navrženy úpravy krajiny zlepšující její retenční funkci.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Návrh územního plánu nezhoršuje podmínky pro rozvoj hospodářství. V řešeném území se nachází plocha pro rozvoj podnikatelských aktivit.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán stanovuje podmínky pro obnovu i rozvoj sídelní struktury a umožňuje kvalitní bydlení i rozvoj rekreace a cestovního ruchu vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i podmínek jejich využití.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením návrhových ploch v návaznosti na zastavěné území a tím i veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Návrh na opatření ÚP pro potřeby civilní obrany je zpracován v kapitole II.6.4.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Nejsou navrženy tyto zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitola II.5.

n) regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů

V předmětném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin, ani poddolovaná území z minulých těžeb.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Tyto poznatky jsou v rámci územního plánu uplatněny a koordinovány.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný i formální obsah územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.6.1 Ochrana zdraví

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, kap I.6.1 Obecné podmínky.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje zájmy ochrany ovzduší; určování způsobu vytápění a ohřevu vody v jednotlivých plochách není předmětem územního plánu, územní plán nevymezil žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.

II.6.2 Ochrana kulturních hodnot

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nenacházejí evidované památkově chráněné objekty.

II.6.3 Ochrana přírodních hodnot

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Územní plán svým řešením zachová a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů. Zastavitelné plochy přestavby byly vymezeny mimo blízkost toku a nejsou ohroženy povodněmi.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny; podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu nebyly řešením územního plánu narušeny.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, návrh územního plánu byl zpracován v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 v platném znění a v souladu s vyhl. 271/2019 Sb., více v kap. II.14.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Územní plán lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změn územního plánu dotčeny.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V území se ložiska nerostných surovin nenacházejí.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.

II.6.4 Soulad s požadavky dalších zvláštních předpisů

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů, v řešeném území se nevyskytuje žádné průzkumné území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Ve výroku ÚP je v kapitole I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou uvedena podmínka: „Při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb - zásobování požární vodou.“

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Ad d) požadavek na řešení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události:

Stále úkryty se v zástavbě obce Rojetín nevyskytují. V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- b) prostory OÚ, prostory základní školy, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

Ad g) požadavek na řešení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů:

Je umožněno stávající sítí místních komunikací.

Ad i) požadavek na řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií.

V případě odstavení plánovaného zdroje (skupinový vodovod Žďársko) z provozu, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu, nebo vodu v cisternách. Pro obec bude třeba dovést 1,1 m³/den.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV - Tišnov – Předklášteří - st.2,3,S1,S2, vrty HV1,2, HV101,102, nacházející se ve vzdálenosti cca 16 km od obce Rojetín.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změny územního plánu respektuje stávající síť pozemních komunikací, podmínkou pro nově navrhované komunikace je dodržení platné legislativy a soulad s ČSN 73 6110.

II.6.5 Limity využití území a zvláštní zájmy

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

- EVL Rojetínský hadec
- Přírodní památka Rojetínský hadec

Ochrana lesa

- Vzdálenost 50 m od hranice lesních pozemků

Ochrana památek

- Území s archeologickými nálezy – obec Rojetín
- Území s archeologickými nálezy – pozůstatky tvrze Žďárec

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- OP silnice II. a III. tř. – 15 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území obce dle § 30, odst. (3) (Silniční zákon 13/97 Sb.)
- rozhledové poměry na křižovatkách
- OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)
- OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):
- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- Ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. st.
- Trasa RRT

Ochrana DVT a HOZ

- Manipulační pruh kolem vodních toků 6 m od břehových hran

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správního území obce je dotčeno zájmovým územím Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP radaru Sedlec – Vícenice nad Oslavou), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

II.6.6 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací

Bude doplněno pořizovatelem.

II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že Zadání ÚP tento požadavek neobsahovalo, dokumentace o Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyla vypracována.

II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že Zadání ÚP tento požadavek neobsahovalo, dokumentace o Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyla vypracována.

II.9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Vzhledem k tomu, že Zadání ÚP tento požadavek neobsahovalo, dokumentace o Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyla vypracována.

II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

II.10.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Rojetín na zasedání zastupitelstva obce konaném dne usnesením číslo Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající ze zadání	Řešení
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů	V zadání ÚP jsou uvedeny pouze obecné požadavky, které jsou ÚP respektovány. V době schválení zadání nebyly ZÚR JMK vydány. Návrh ÚP reaguje na aktuální situaci a respektuje platnou nadřazenou dokumentaci, viz. kapitola II.2.2.
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	Požadavky byly respektovány v příslušných kapitolách, území Natura 2000 je respektováno, plochy pro individuální rekreaci nejsou navrženy.
c) Požadavky na rozvoj území obce	Požadavky byly respektovány v příslušných kapitolách.
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)	Požadavky byly splněny. Byl respektován charakter sídla, byly stanoveny podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky na úpravy v krajině byly v územním plánu řešeny, prvky ÚSES byly vymezeny a koordinována jejich návaznost, byly navrženy úpravy směřující k ochraně proti erozi a přívalovým povodním, zařízení pro turistický ruch apod.
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	Požadavky byly respektovány v příslušných kapitolách.
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	Požadavky byly respektovány v příslušných kapitolách. Pro ochranu hodnot území byly stanoveny podmínky využití území.
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	Byly vymezeny Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Asanace nebyly navrženy.
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	Bylo respektováno.
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	Bylo respektováno.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	Není navrženo.
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	Nebylo požadováno.
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	Nebylo požadováno.
o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Bylo respektováno.

II.10.2 Vyhodnocení souhlasu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ

Vypracování varianty řešení nebylo požadováno. Návrh ÚP byl vypracován invariantně.

II.10.3 Vyhodnocení souhlasu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ

Bude případně doplněno.

II.10.4 Vyhodnocení souhlasu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ

Bude případně doplněno.

II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.11.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území bylo vymezeno k 18. květnu 2020 a je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V půdorysu obce je stále čitelná její podoba v době založení. Jedná se o současné **jádro obce se zástavbou zemědělskými usedlostmi**, obklopenými sady a zahradami v téměř radiálním uspořádání. V centru se pak nacházejí objekty původních domkářů bez navazujících zemědělských pozemků, které zaplnily původní náves. Přestože došlo k částečné přestavbě a „modernizaci“ některých objektů, urbanistická struktura a výšková hladina této zástavby v podstatě zůstala. Pro ochranu těchto historických hodnot byla zástavba s těmito podobnými znaky vymezena do souvislého území plocha s překryvným značením: **Území se zachovalou strukturou venkovského prostoru.**

V obci se nenacházejí registrované kulturní památky, jsou zde však **památky místního významu** neboli objekty přispívající k identitě území (kaple, drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky, sochy, objekty místního lidového stavitelství), které územní plán respektuje.

V řešeném území se dále nacházejí lokality – **území s archeologickými nálezy:**

- Území s archeologickými nálezy – obec Rojetín
- Území s archeologickými nálezy – pozůstatky tvrze Žďárec

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Dále byly respektovány **přírodní hodnoty s legislativní ochranou**, významné přírodní a ekologické hodnoty území, především:

- EVL Rojetínský hadec
- Přírodní památka Rojetínský hadec

II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Bydlení

Plochy, které jsou v současnosti využívány převážně k bydlení, případně jsou k bydlení navrženy, jsou zařazeny do Ploch bydlení: Bydlení venkovské BV.

Rozvoj bydlení je navržen ve dvou zastavitelných plochách. V ploše Z1 se jedná o zástavbu podél silnice III/3915. Tato zástavba propojí střed obce s její částí nacházející se u silnice II/391. Další dvě plochy jsou navrženy v záhumenním prostoru severovýchodně od historického jádra obce. Vymezeny jsou v rámci zastavitelné plochy Z2.

Občanská vybavenost a služby

Současná plocha občanské vybavenosti je stabilizována a dle svého využívání je zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití – plochy občanského vybavení: veřejná vybavenost OV. Nové plochy navrženy nejsou.

Rekreace

V obci se nachází jeden rekreační objekt v krajině, které je respektován. Zařazen je do ploch rekreace: Rekreace individuální RI. Nové plochy navrženy nejsou, rozvoj individuální rekreace ani hromadné rekreace mimo obec se nepředpokládá.

Výroba

V obci se nachází dva areály výroby. Na severním okraji obce se v areálu bývalé zemědělské farmy nachází zámečnická firma Ohýbané profily a.s. U rozcestí silnic II. a III. třídy se nachází v současnosti nevyužívaná plocha bývalého lihovaru. Obě tyto plochy jsou zařazeny do ploch výroby a skladování: Drobná výroba VD.

Územní plán respektuje zájem firmy Ohýbané profily a.s. o rozšíření plochy výroby a na jejím severním okraji vymezuje návrhovou plochou, která umožní plánovaný rozvoj. Plocha je zařazena do zastavitelné plochy Z1.

Veřejná prostranství

Všechny veřejné plochy stávající i nově navržené jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství: Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP.

II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury

Doprava

Katastrálním územím obce Rojetín prochází silnice:

II/391 Křižanov - Žďárec

III/3915 Rojetín - spojovací

Silnice II/391 je napojena na komunikaci II/37 v Křižanově.

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice II/391 asi 4,0 m (s proměnnou šířkou). Silnice III/391 je rovněž obousměrná s proměnnou šířkou 4,0 m. Průtah obcí obou silnic není stavebně odlišen.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě pouze odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají úpravy silnic II/391 a III/3915 v kategorii S 6,5/50. Obě silnice jsou zařazeny do tahu oblastního významu.

V průjezdním úseku budou silnice budou upravovány ve funkční skupině C. Skupině C odpovídají tyto typy šířkového uspořádání pro návrhovou rychlost 30km/h (obtížné podmínky): MO2 6,5/50 resp. MO2p 8,3/50 (v případě jednostranného parkování osobních vozidel).

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy činí 15 m od osy mimo souvisle zastavěné území obce dle § 30, odst. (3) (Silniční zákon 13/97 Sb.)

Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Sít' místních komunikací

Sít' místních komunikací uvnitř obce navazuje na silnici III/391. Tyto komunikace jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství PP.

Většinu MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Veřejná hromadná doprava osob - autobusová doprava:

Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

V katastru obce se nachází dvě zastávky HD. Uvnitř obce a na křižovatce silnic II/391 a III/3915. Obce je zařazena do integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Docházkové vzdálenosti nepřesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze).

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží lesnímu a zemědělskému hospodářství.

K dopravní obsluze přilehlých polí slouží účelové komunikace, napojené na silniční síť. Tyto komunikace jsou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

Samostatné chodníky /pěší stezky se v obci nevyskytují. U MK ve funkční skupině D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu. Navrženo je vybudování chodníku podél silnice III/3915. Důvodem je plánovaná výstavba podél této silnice i bezpečnější přístup k autobusové zastávce na křižovatce se silnicí II/391.

Katastrem obce (přes obec) vede několik značená turistická cesta (zelená).

Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu kopcovitému terénu a turistické atraktivitě, s ohledem na nízké zátěže automobilové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou pouze po silnicích druhých a třetích tříd, místních a především účelových komunikacích.

Katastrům obce je vedena značená cyklistická stezka č. 5241.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy nebylo v roce 2016 na těchto silnicích provedeno. V roce 2010 bylo sčítání provedeno na silnici II/391 na stanovišti 6-3887- výsledky jsou zohledněny v odborném odhadu.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu všech silnic zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády ze dne 3. října 2018, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.

Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průtahu silnic I a II třídy nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} stanovena na 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB, u silnic III. třídy potom 55 resp. 45 dB.

Vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A)2020	$L_{Aeq,8h}$ dB(A)2020	$I_{(60/50)}$ dB(A)-2020(m)	$I_{(60/50)}$ dB(A)-2040 (m)
II/391			1/6	2/7
označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A)2020	$L_{Aeq,8h}$ dB(A)2020	$I_{(55/45)}$ dB(A)-2020(m)	$I_{(55/45)}$ dB(A)-2040 (m)
II/3915	48,5	41,8	3/8	4/10

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011.

Případné přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbohem a hlukovou studií v navazujících správních řízeních.

Koncepce technické infrastruktury

Většina technické infrastruktury je liniového charakteru, což představuje nadzemní a podzemní sítě. Pro tuto strukturu nejsou vymezeny žádné plochy určené hlavním využitím pro vedení sítí.

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

Územní plán neobsahuje návrh ploch technické infrastruktury ani návrh tras. Důvodem je možnost umístění potřebné technické infrastruktury do stávajících či navržených veřejných

prostranství. Výjimkou je návrh koridoru pro umístění vodovodního přivaděče CPU-V1 a plocha územní rezervy R2 pro případné umístění čistírny odpadních vod.

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území se sítě přenosové soustavy v napěťové hladině 220 kV a 400 kV nenacházejí, rovněž se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v této napěťové hladině ani s neplánuje výstavba rozvodů VVN/VN.

Řešeným územím neprochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV.

V návrhovém období se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v této napěťové hladině ani se neplánuje výstavba rozvodů VVN/VN.

V řešeném území obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do nadřazených distribučních sítí. Totéž se týká i rozvodů a transformoven VVN/VN.

Zásobování obce - sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín, a to napájecí odbočkou Újezd z vedení VN č. 33, které zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Situace v zásobování řešené oblasti elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů. Předpokládá se, že trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní zůstanou zachovány.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení venkovních přípojek VN 22 kV, která tvoří základní zásobovací síť. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Sítě trakčního vedení

Katastrálním územím Rojetín neprochází žádná elektrifikovaná trať

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Stávající sítě tohoto typu jsou v obci Rojetín provedeny převážně venkovním vedením vodiče AlFe, které je osazeno na betonových sloupech. Vedení je po rekonstrukci v roce 1992. Z trafostanice je proveden kabelový vývod zemním kabelem na venkovní síť.

Připojení domů je provedeno převážně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je dobrý.

Transformovny 22/0,4 kV

Obec zásobuje jedna trafostanice, má označení Rojetín a číslo 200752. Je provedení venkovním, betonová konstrukce do 400 kVA osazená strojem 100 kVA. Transformovna je po rekonstrukci v roce 2015 v dobrém technickém stavu a vyhovuje požadavkům odebíraného výkonu.

Sítě a zařízení NN a veřejné osvětlení

Stávající sítě tohoto typu jsou v obci Rojetín provedeny převážně venkovním vedením vodiče AlFe, které je osazeno na betonových sloupech. Z trafostanice je proveden kabelový vývod na venkovní síť.

Připojení domů je provedeno převážně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je po rekonstrukci v roce 1992 dobrý.

V Rojetíně je vybudována síť veřejného osvětlení, a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN.

Rozšíření sítě NN a veřejného osvětlení bude provedeno do lokalit navržené zástavby kabelovým vedením. Budou použita samostatná svítidla na kabelovém rozvodu. Světelné technické provedení svítidel bude voleno tak, aby se minimalizovalo tzv. světelné znečištění.

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- nejsou navrženy další nové trasy volného vedení VN ani NN nebo přeložky stávajících vedení VN a NN, které by byly realizovány volným vedením,
- všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách,
- současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace,
- vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce,
- nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení.
- všechny nově budované rozvody budou kabelizovány.

Návrh:

Výhledová bilance elektrického příkonu.

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu :

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s jednocestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřina pro svícení, vaření, přípravu TUV. Vytápění elektřinou z cca 15%. Jde tedy o stupeň elektrizace "C", kde se elektrické energie používá ke svícení pro topení, vaření, přípravu TUV.

Dle směrnice E.ON je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. 4.5 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě, včetně stávajícího stavu (45 b.j.), cca 17 b.j. Celkem tedy 62 b.j. Potřebný příkon pro výstavbu v návrhovém období pak bude 280 kW.

Podíl občanské vybavenosti

Pro potřeby občanské vybavenosti je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 50 kW.

Podíl výrobní sféry a drobné výroby

Pro potřeby drobného podnikání v rámci přestavbových ploch výroby v areálu živočišné výroby se počítá s nárůstem odběru cca 40 kW.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 203 kW + 77 kW = 280 kW

Nevýrobní sféra a služby a drobná výroba 40 kW + 50 = 90 kW

Výrobní sféra 50 kW + 40 kW = 90 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno ve večerní špičce pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0 u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 352 kW.

Z uvedeného plyne, že stávající trafostanice je schopna zajistit potřebný příkon po výměně stroje a posílení vývodů NN.

Navrhovaná zástavba bude napojena ze sítě NN po jejím rozšíření do návrhových lokalit.

Telekomunikační a spojová zařízení

Dálkové kabely

Katastrálním územím prochází trasa elektronických komunikací - dálkový kabel od Žďárce podél komunikace II/391 a III/3915, za obcí pokračující podél účelové komunikace na Níhov.

Rozvody MTS

V řešeném území jsou realizovány především kabelové rozvody, částečně pak vzdušným vedením na sloupech.

Radioreléové trasy

Nad jihovýchodní částí katastrálního území prochází provozovaná radioreléová trasa RS Sýkoř, k. ú. Synalov - RS Klůčovská Hora, mimo řešené území jižněji prochází provozovaná radioreléová trasa RS Sýkoř, k. ú. Synalov - RS Vlkov u Brna, Osová Bítýška (Elektrizace železnic).

Radiokomunikace

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM.

Do katastrálního území obce zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. i civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Zásobování plynem

Obec není plynofikována, ani se plynofikace nepředpokládá.

Zásobování vodou

Obec Rojetín má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody je studna, ze které je voda přiváděna do vdj. Rojetín 100 m³ (s kótou cca 500 m.n.m.). Obec je z vodojemu Rojetín zásobena gravitačně. Zdroj vykazuje vysoký obsah dusičnanů, v současné době nastává zlepšení. Rozvodná síť vodovodu je ve špatném stavu.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje bude od r. 2021 zdroj uveden mimo provoz, obec bude napojena na Žďárský přivaděč (SV Žďársko) před přerušovací komorou Žďárec. Obec Žďárec je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Žďársko, připojením na přivaděč Dobrá Voda - V.Bíteš, jehož zdrojem je ÚV Mostišť.

Z přivaděče do Velké Bíteše vede odbočka do vdj. Vratislávka 2 x 100 m³ (532 / 529 m.n.m.), ze kterého je obec zásobena gravitačně.

SV Žďársko se svými zdroji je situovaný na území kraje Vysočina.

Obce Vratislávka, Žďárec, Tišnovská Nová Ves, Rojetín a Skryje, převedené z kraje Vysočina do kraje Jihomoravského utvoří v systému zásobování skupinový vodovod Vratislávka - Tišnovská Nová Ves, který přebírá vodu z SV Žďársko.

Rozvodná síť a zdroj obce budou rekonstruovány.

Potřeba vody z bilance

Položka			2015s	2015n	2025
Počet zásob.obyvateľ	N _z	obyv.	60	60	60
Voda vyrobená celkom	VVR	tis. m ³ /r	2.4	2.2	2.2
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	1.8	1.6	1.6
Voda fakturovaná pro obyvateľe	VFD	tis. m ³ /r	1.7	1.7	1.8
Spec. potř. fakt. obyvateľstva	Q _{s,d}	l/(os.den)	76	76	83
Spec. potř. fakt. vody	Q _s	l/(os.den)	83	73	73
Spec. potř. vody vyrobené	Q _{s,v}	l/(os.den)	112	100	100
Prům. denní potřeba	Q _p	m ³ /d	6.7	6.7	6.7
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	10	10	10

Odkanalizování

Obec nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septických přímo do místní vodoteče, která se vlévá do Libochovky. U části rodinných domků jsou odpadní vody zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole.

V obci nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod.

V obci Rojetín žije nízký počet obyvatel, z tohoto důvodu je navržena výstavba jímek na vyvážení. Splaškové odpadní vody tedy budou soustředovány v jímkách jednotlivých nemovitostí k individuální likvidaci odpadních vod.

V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	35	35	33
Produkce odpadních vod	m ³ /den	4.60	4.60	4.29
BSK ₅	kg/den	2.12	2.12	1.98
NL	kg/den	1.94	1.94	1.81
CHSK	kg/den	4.24	4.24	3.95

Hospodaření s odpady

Obec zajišťuje pravidelné odstraňování tuhého komunálního odpadu autorizovanou firmou. V obci se dále nacházejí stanoviště pro nádoby na separovaný odpad.

II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Rojetín na okraji Křížanovské vrchoviny. Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je dále vymezení územního systému ekologické stability a zabezpečení prostupnosti krajiny. Dále jsou navrženy plochy krajinné zeleně v místech optimálního vedení územního systému ekologické stability a v místech vhodných ke zpomalení odtoku vody z území, případně k jejímu zadržení.

Krajinná zeleň

Navržená krajinná zeleň je zařazena do Ploch zeleně: Zeleň přírodního charakteru ZP. Jedná se o 12 ploch, většina z těchto ploch je vymezena v místech navržených lokálních biokoridorů, zejména LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 10. Další plochy jsou navrženy v místě údolnic, v místech, které jsou vhodné k realizaci opatření zlepšujících vodní režim v území.

Územní systém ekologické stability

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny jsou následující dokumentace:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (A + U DESIGN 2011) ve znění 1.,2.,3.,5. a 6. aktualizace a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1As 15/2016-85;
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Tišnov (2016);
- Územní plány obcí Žďárec (Land Studio 2008), Vidonín (Urbanistické studio Jihlava 2018), Vratislávka (Ateliér Projektis 2009), Borovník (Matoušek 2014), Lubné (Běhal 2009), Níhov (Košťálová 2008), Rozseč (Studio P 2014).
- Katastr nemá řešené komplexní pozemkové úpravy

Metodika řešení

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymežit územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů, z tohoto důvodu nebyly vymežovány).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňují mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soubor biocenter a biokoridorů vymezených v příbuzných typech prostředí tvoří **soustavu prvků ÚSES** označovanou také jako tzv. větev. Obecně platí, že biokoridor spolu s biocentry, která propojuje, náleží obvykle ke stejné soustavě prvků a jsou tedy vymežovány v příbuzných typech prostředí. Na území obce Milevsko byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní (nivní) soustava - prvky soustavy jsou vymežovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě);

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy (včetně biocenter v lokálních parametrech vložených do trasy nadregionálního biokoridoru) je 1 ha.

Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířka 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymežovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru mezofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 15 m.

V plochách prvků mezofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

1. směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
2. reprezentativnosti stanovištních podmínek;
3. zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;

4. stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
5. metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití;
6. vazby na okolní katastrální území, ve kterých je již zpracován návrh ÚSES.

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení v územním plánu a je možné jej ve výjimečných případech dále zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění je třeba provádět autorizovaným projektantem ÚSES a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Vzhledem k členitosti území a stavu vymezení pozemků v katastrálních mapách jsou v některých částech území preferovány pro vymezení prvků ÚSES parcelní hranice, v jiných částech jsou to spíše aktuální hranice oddělující odlišné využití ploch (les/orná půda aj).

Přehled zastoupených větví s popisem vymezených prvků

1. Hydrofilní větev lokálního ÚSES vedená ve vazbě na tok a nivu říčky Libochovka. Větev je tvořena prvky LBC 1, LBK 1, LBK 2 a LBK3. Podstatná část spodní vodou ovlivněných partií území je typizovatelná jako jasanové doubravy 3(4)BC-C (3)4 (Fraxini-querceta roboris-aceris), vyskytují se zde fragmenty 4-5 B-C 5a (Salice fragilis superiora) vrbiny vrby křehké vyššího stupně.
2. Hydrofilní větev lokálního ÚSES vedená ve vazbě na tok a nivu bezejmenného přítoku Libochovky. Větev je tvořena prvky LBC 2 (hydrofilní část) a LBK 4. Podstatná část spodní vodou ovlivněných partií území je typizovatelná jako jasanové doubravy 3(4)BC-C (3)4 (Fraxini-querceta roboris-aceris), zvláště v ploše biocentra se vyskytují také plochy 4-5 B-C 5a (Salice fragilis superiora) vrbiny vrby křehké vyššího stupně.
3. Mezofilní větev místního ÚSES prostupující zájmové území od jihovýchodu k severu vedená lesními komplexy i členící zemědělské partie území, tvořená prvky LBC 2, LBC 3 (mezofilní část), LBC 4 a LBC 5, dále biokoridory LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 9 a LBK 10. Potenciální stav geobiocénů je místy možné specifikovat jako 4 AB 3 jedlodubové bučiny (Fageta abietino – quercina).
4. Mezofilní větev místního ÚSES procházející západní partií zájmového území, tvořená prvky LBK 8. Potenciální stav geobiocénů je místy možné specifikovat jako 4 AB 3 jedlodubové bučiny (Fageta abietino – quercina).

Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny byly stávající účelové komunikace zařazeny do ploch dopravní infrastruktury DS. Další případné účelové komunikace je možné navrhovat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, viz. podmínky.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nebyla navržena. V území se nenacházejí plochy výrazně ohrožené erozí. Protierozní funkci však mohou splňovat některé z navržených zařízení a ploch. Jedná se

především o plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru ZP. Částečně jsou tyto plochy navrženy v místě vymezených biokoridorů.

Vodní toky

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Celé katastrální území obce je odvodněno několika bezejmennými toky do říčky Libochůvky, která tvoří velkou část severní hranice katastrálního území Rojetín.

Vodní toky v popisované oblasti jsou v naprosté většině přirozeného charakteru, protékající přes zalesněné pozemky nebo luční tratě. Libochůvka a její pravostranný přítok (drobný tok IDVT 10197571) jsou ve správě Povodí Moravy s.p., ostatní toky spravují Lesy ČR, s.p.

Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů

Vodní nádrže

V řešeném území se v současnosti nacházejí čtyři drobné vodní nádrže. Tři z nich obklopují zastavěné území obce. Jedná se o Základníkův rybník, Obecní rybník a rybník u křižovatky se silnicí II/391.

Odvodnění a závlahy

V řešeném území se vyskytují plošná odvodnění. Realizována byla v letech 1969, 1972, 1978, 1984.

Ochrana před povodněmi

Záplavová území nejsou stanovena.

Rekreace v krajině

Obcí prochází zelená turistická stezka a cyklostezka č. 5241. Území (především jeho východní část) je rekreačně využíváno. Navržené podmínky využití ploch umožňují rozvoj služeb pro turistický ruch i vybudování zařízení pro turistiku i cykloturistiku.

Dobývání nerostných surovin

Území není dotčeno dobýváním nerostných surovin.

II.11.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití návrh ÚP vycházel z vyhl. č. 501/2006 Sb. Názvosloví ploch odpovídá požadavkům metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu ze dne 24. 10. 2019.

II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o vybudování vodovodního přívaděče a komunikace pro pěší (chodníku) podél silnice III/3915. Dále byla vymezena veřejně prospěšná opatření týkající se založení chybějících prvků ÚSES.

II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci těchto veřejně prospěšných staveb bylo navrženo vybudování veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z1.

II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Nejsou vymezeny.

II.11.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby není stanovena.

II.11.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv. První z ploch se nachází v těsné blízkosti zastavěného území a jedná se o rezervu pro případnou budoucí obytnou výstavbu. Označena je R1. Dále je vymezena plocha územní rezervy pro umístění čistírny odpadních vod. Plocha rezervy je označena R2. Důvodem vymezení je zajištění možnosti výstavby ČOV v případě změny koncepce odkanalizování obce.

II.11.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.11.14 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.12 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současné zastavěné území je zcela využito. Zástavba svojí hustotou odpovídá typické formě zástavby v této lokalitě. Pro další rozvoj, který je pro obec významný z hlediska stabilizace a případného navýšení počtu obyvatel (především v produktivním věku), je nezbytné přistoupit k návrhu zastavitelných ploch. Dle informací z Českého statistického úřadu nebyl v posledních 10 letech postaven žádný nový byt (rodinný dům), počet obyvatel stagnuje.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 24. října 2019.

Výměra druhů pozemků a uspořádání zemědělského půdního fondu k 31. 12. 2018

Rojetín	Výměra v ha
Zastavěná plocha	3,22
Orná půda	240,80
Zahrady	5,24
Ovocné sady	1,24
Trvalé travní porosty	50,33
Lesní půda	104,47
Vodní plochy	1,42
Ostatní plochy	21,08
CELKEM	427,80

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Zastavitelné plochy

Plocha Z1 (plochy předpokládaného záboru Z1a a Z1b)

Větší část zastavitelné plochy tvoří návrhová plocha pro bydlení, nacházející se podél silnice III/3915, z její východní strany (Z1a).

Další část plochy je určena pro veřejné prostranství, sloužící k úpravám komunikace v souladu s platnou legislativou a k vybudování chodníku, který zajistí bezpečný pohyb chodců u navrhované zástavby i směrem k autobusové zastávce na rozcestí. Tato plocha se nenachází na zemědělských půdách, nejsou pro ni tedy vyhodnoceny předpokládané zábery ZPF.

Menší část zastavitelné plochy Z1 (Z1b) je tvořena návrhovou plochou pro drobnou výrobu a skladování navazující na stávající areál firmy Ohýbané plechy a.s. Plocha je zde navržena z důvodu plánovaného rozšíření výroby a potřeby výstavby výrobních objektů a manipulačních ploch.

Zastavitelná plocha Z1 (její části označené Z1a a Z1b) se nachází na půdách třídy ochrany IV. a III. (pouze drobná část) a je tedy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vhodně umístěna.

Plocha Z2 (plochy předpokládaného záboru Z2a a Z2b)

Jedná se o dvě návrhové plochy bydlení a plochu veřejných prostranství v místě účelové komunikace. Plochy se nacházejí v těsné návaznosti na zastavěné území, v záhumením prostoru podél místní komunikace. Jednotlivé plochy bydlení jsou pro účely výpočtu předpokládaného záboru označeny Z2a a Z2b. Plocha veřejných prostranství se nenachází na zemědělských půdách, nejsou pro ni tedy vyhodnoceny předpokládané zábery ZPF.

Zastavitelná plocha Z2 (její části označené Z-2a a Z-2b) se rovněž nachází na půdách třídy ochrany IV. a je tedy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vhodně umístěna.

Přehled - předpokládaný zábor ZPF

Označení plochy	Navržené využití	Souhm výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění (ha)	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1a	plochy bydlení BV	1.248				1.248				0.145		
Z2a	plochy bydlení BV	0.528				0.528						
Z2b	plochy bydlení BV	0.201				0.201						
Plochy bydlení celkem		1.977				1.977				0.145		
Z1b	plochy výroby a skladování VD	0.384			0.005	0.054	0.325					
Plochy výroby celkem		0.384			0.005	0.054	0.325					
Zábor ZPF celkem		2.361			0.005	2.031	0.325			0.145		

Jako předpokládaný zábor ZPF jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy resp. jejich části, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Plochy změn v krajině

Plochy N1 – N12 jsou navrženy za účelem realizace chybějících prvků ÚSES, případně zatravnění údolnic a ploch vhodných ke zpomalení odtoku povrchové vody. Z větší části se nacházejí na plochách třídy ochrany V. a I. V navržených polohách budou splněny optimální podmínky pro plnění jejich funkcí v rámci územního systému ekologické stability i dalších stabilizačních funkcí v krajině.

Přehled – plochy změn v krajině

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Zámahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
N1	zeleň přírodního charakteru	0,633			0,633							
N2	zeleň přírodního charakteru	1,611	1,572		0,039							
N3	zeleň přírodního charakteru	1,601	0,374					1,227		1,443		
N4	zeleň přírodního charakteru	0,163			0,066		0,097					
N5	zeleň přírodního charakteru	0,117	0,060				0,057					
N6	zeleň přírodního charakteru	1,130		0,098	0,332		0,700					
N7	zeleň přírodního charakteru	1,186	0,084		0,738		0,364					
N8	zeleň přírodního charakteru	0,264	0,244				0,020			0,009		
N9	zeleň přírodního charakteru	0,537	0,531				0,006					
N10	zeleň přírodního charakteru	3,123	0,373				2,750			2,801		
N11	zeleň přírodního charakteru	0,436	0,436									
N12	zeleň přírodního charakteru	0,294	0,164			0,130						
Plochy zeleně přírodního charakteru celkem		11,095	3,838	0,098	1,808	0,130	5,221			4,253		
Výměra ploch změn v krajině celkem		11,095	3,838	0,098	1,808	0,130	5,221			4,253		

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Účelové komunikace

Síť stávajících účelových komunikací sloužící k obhospodařování zemědělských a lesnických pozemků a síť polních cest není návrhem ÚP dotčena.

Investice do půdy

V řešeném území se vyskytují plošná odvodnění. Realizována byla v letech 1969, 1972, 1978, 1984.

Opatření k zajištění ekologické stability

Dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody byla v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině, která se stala základem pro vymezení lokálního ÚSES.

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.